

招 标 公 告

项目立项文件编号：物（2026）-第 0162 号

公告编号：粤海物招公字（2026）2 号

招标单位	广东海景物业管理有限公司
招标项目名称	海景物业公司各楼盘清洁、保洁、绿化承包合同项目
招标项目概况	<p>一、海景花园、海景大厦合并为一个合同。地址：黄埔大道中 203 号及棠石路 8 号。</p> <p>（一）海景花园、海景大厦保洁范围：</p> <p>1、海景花园范围：A\B\C 三栋大楼全部公共部分，周边绿化，外围、停车场、信报箱体、电梯间、电梯内、走火楼梯、L 层及宿舍、办公区域，酒店外围，电梯轿厢等。海景大厦范围：主楼、副楼、各楼宇公共区域、外围、天面、绿化区、小区道路、大堂、信报箱体、电梯间、电梯内、走火楼梯、停车场、员工宿舍及指定办公室和其他公共设施设备、及其他区域。</p> <p>2、海景大厦分主楼 17 层、副楼 9 层，建筑面积约 20000 平方米，绿化面积约 500 平方米；海景花园住宅建筑面积约 77000 平方米，分 A\B\C 三栋楼，每栋 30 层；地下车库四层，每层约 4000 平方米；宿舍约 1500 平方米；绿化面积约 10000 平方米。</p> <p>（二）海景花园、海景大厦清洁、保洁、绿化主要内容：</p> <p>1、 海景花园：每天全面环境清扫不少于二次，湿拖地面，大堂晶面每月一次，每月消杀二次，玻璃每月至少三次抹擦，负责垃圾分类工作，协助补种绿化，根据绿植长势情况进行绿化修剪、喷杀。每天配合政府的垃圾分类工作，做好垃圾分类工作，保证垃圾分类守桶人员上午 7：00 至 9：00、晚上 18：00 至 21：00 这两个时间段不离岗，工作符合要求，保证不因垃圾分类工作的失误而受到行政处罚；保证夜间 18：00 至 22：00 这个时间段有 1 人负责车场、园区内散落垃圾的清理；负责阳光酒店外围清洁卫生绿化工作，工作时间上午 6：00 至晚上 22：00。必须安排专人负责。</p> <p>2、海景大厦：每天全面环境清扫不少于二次，湿拖地面一次，每月消杀二次，负责垃圾分类工作，协助补种绿化，根据绿植长势情况进行绿化修剪、喷杀。负责指定办公室和其他公共设施设备、以及其他区域的日常清洁、保洁、消毒除四害及绿化养护服务，电梯厅、电梯轿厢及大堂大理石地面需每季度进行一次晶面保养，除四害工作每月不少于 2 次，每天配合政府的垃圾分类工作，做好垃圾分类工作，保证垃圾分类守桶人员上午 7：00 至 9：00、晚上 18：00 至 21：00 这两个时间段不离岗，工作符合要求，保证不因垃圾分类工作的失误而受到行政处罚。</p>

招标项目概况	<p>二、海景中心小区：</p> <p>1、项目地址：广州市天河区黄埔大道中 144-152 号海景中心小区。</p> <p>2、项目概况：总建筑面积 57,000 平方米 28 层高的商住楼：其中 2 层地下停车场面积约 7,000 多平方米、6 层裙楼面积约 18500 平方米、22 层住宅塔楼 2 栋，外围约 1,000 平方米；绿化面积：2000 m²左右。</p> <p>3、海景中心保洁范围：楼盘的公共区域、架空层、外围、3 米以下外墙、天面、大堂、E 层两边卫生间、绿化区、小区道路、玻璃和窗、信报箱体、各层走廊、电梯间、电梯内、走火楼梯、停车场、电梯轿厢、员工宿舍及甲方指定的办公室及其他公共设施设备等区域的日常清洁、保洁、绿化、垃圾分类及收运、消毒除四害服务。</p> <p>4、海景中心保洁、绿化内容：每天全面环境清扫不少于二次，湿拖地面每天不少于一次，东西大堂与 E 层大厅每月完成一次晶面保养（每次晶面处理时间最长不超过 3 天，光泽纯正度不低于 90 度），每月消杀三次，每月至少完成三次抹擦玻璃，负责垃圾分类工作，协助补种绿化，根据绿植长势情况进行绿化修剪、喷杀，每月四次四害消杀（夏季按政府疾控防治要求可增加消杀次数）。每天配合政府的垃圾分类工作，保证上午 7：00-9：00、下午 18：00-21：00 垃圾分类投放时间段须有保洁员站桶守点处理垃圾分类工作，确保垃圾站检查、垃圾分类符合政府等相关部门的要求，并承诺不因垃圾分类工作的失误而受到行政处罚。</p>
招标项目概况	<p>三、农林华府：广州市越秀区犀牛路农本新村 12-16 号。</p> <p>农林华府住宅建筑面积约 41047 平方米，两塔楼 32 层。地下车库两层停车场面积约 3742 平方米，绿化面积约 1645 平方米。</p> <p>1、保洁范围：</p> <p>全部区域，包括但不限于全部公共区域、架空层、外围、3 米以下外墙、天面、大堂、3 楼公共通道、卫生间、绿化区、小区道路、8 楼空中花园大堂、玻璃和窗、天面花园、信报箱体、各层走廊、电梯间、电梯内、走火楼梯、停车场、电梯轿厢、员工宿舍及招标单位指定的办公室及其他公共设施设备等区域的日常清洁、保洁、绿化、垃圾分类及收运、消毒除四害服务。</p> <p>2、保洁、绿化内容：</p> <p>中标单位负责招标单位指定区域每天全面环境清扫不少于二次，湿拖地面，大堂晶面每月一次，每月消杀三次，玻璃每月至少三次抹擦，负责垃圾分类工作，协助补种绿化，根据绿植长势情况进行绿化修剪、喷杀，每月四 次四害消杀（夏季按政府疾控防治要求可增加消杀次数）。每天配合政府的垃圾分类工作，做好垃圾分类工作，保证垃圾分类守桶人员上午 7：00 至 23：00 这时间段不离岗，工作符合要求，保证不因垃圾分类工作的失误而受到行政处罚；</p>

招标项目概况	<p>四、博雅轩小区：</p> <p>1、项目地址：广州市天河区禺东西路 38 号博雅轩小区。</p> <p>2、项目概况：博雅轩小区总建筑面积约为 15 万平方米，共计 8 栋楼房 798 户，三个车库管理车位 542 个，外围约 5000 m²左右，绿化面积：7000 m²左右。本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人前来投标。</p> <p>3、保洁范围：博雅轩小区全部区域，包括 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋（6 栋含 1、2、3 单元）、新 8 栋、共 8 个单元楼全部公共部分，周边绿化，外围，停车场、信报箱体、电梯间、电梯内、走火楼梯、宿舍、办公区域、电梯轿厢等所有公共场地，甲方指定办公室和其他公共区域设施设备以及一期车库、二期车库及新车库三个车库的日常清洁、保洁、绿化服务及消杀服务。</p> <p>4、保洁、绿化内容：中标单位负责向招标单位提供保洁人员（年龄不超过 60 岁），对招标单位指定区域每天全面环境清扫不少于二次，全面湿拖地面不少于一次，电梯厅、电梯轿厢及大堂大理石地面每月进行一次晶面保养，每月完成不少于两次消杀（含除四害），每月至少完成三次抹擦玻璃，负责垃圾分类工作，协助补种绿化，并根据绿化长势情况进行绿化修剪、喷杀。每天配合政府的垃圾分类工作，做好垃圾分类工作，垃圾须放置在甲方指定的位置，保证垃圾分类守桶人员上午 7:00 至 9:00、晚上 18:00 至 22:00 这两个时间段不离岗，工作符合要求，保证不因垃圾分类工作的失误而受到行政处罚。</p>
招标项目概况	<p>五、慧源山庄：广州市天河区华观路交界：</p> <p>慧源山庄住宅建筑面积约 58248 平方米,25 栋楼。地下车库三层,绿化面积约 1788.5 平方米。</p> <p>1、保洁范围：</p> <p>全部区域，包括但不限于全部公共区域、架空层、外围、3 米以下外墙、天面、大堂、3 楼公共通道、卫生间、绿化区、小区道路、玻璃和窗、天面花园、信报箱体、各层走廊、电梯间、电梯内、走火楼梯、停车场、电梯轿厢、员工宿舍及招标单位指定的办公室及其他公共设施设备区域的日常清洁、保洁、绿化、垃圾分类及收运、消毒除四害服务。慧源山庄项目为在售项目，需提供样板间及精装房的标准保洁服务。</p> <p>2、保洁、绿化内容：</p> <p>中标单位负责招标单位指定区域每天全面环境清扫不少于二次，湿拖地面，大堂晶面每月一次，每月消杀三次，玻璃每月至少三次抹擦，负责垃圾分类工作，协助补种绿化，根据绿植长势情况进行绿化修剪、喷杀，每月四 次四害消杀（夏季按政府疾控防治要求可增加消杀次数）。每天配合政府的垃圾分类工作，做好垃圾分类工作，保证垃圾分类守桶人员上午 7：00 至 23：00 这个时间段不离岗，工作符合要求，保证不因垃圾分类工作的失误而受到行政处罚。</p> <p>六、上述所有项目承包方式；采用包人工、包设备、包工具、包物料、包药品、包税金等大包干方式进行承包。</p> <p>七、付款方式：合同价款（合法的增值税专用发票）按月支付：总承包方式。</p> <p>八、合作期限：拟二年（可根据洽谈情况调整）</p> <p>九、海景花园及海景大厦合并为一个合同外，其他项目独立合同。</p>

投标单位 (人) 资信要求 及项目 其它要求	<p>1、投标单位必须具有专业保洁绿化经验；投标文件要求：（1）营业执照、证件复印件（盖章）；（2）法定代表人身份证明书及身份证复印件或附有法定代表人身份证明的授权委托书（盖公章）；（3）报价标书；（4）近两年业绩证明。</p> <p>2、在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。</p> <p>3、信誉要求：没有处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录，没有列入黑名单或没诚信单位，未处于省行政区域有关行政处罚期间。</p>		
其他	<p>1、本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标均为一正一副，正本和副本应分开独立密封包装，副本与副本应分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书），并在在投标文件封面上标明“正本”或“副本”、“经济标”或“技术标”，并在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并加盖公章。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做。如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位之投标资格；若投标单位能提供证据证明此信息是本项目招标单位之员工透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。</p> <p>4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。</p>		
报名时间、 地点	咨询地点： 广州市天河区科韵中路 9 号、11 号伊士丹顿酒店 26 楼物业公司 回标时间： 2026 年 5 月 20 日 17: 00 前 回标地点： 广州市天河区科韵中路 9 号、11 号伊士丹顿酒店 26 楼资产法务中心周小姐	招 标 联 系 人	
		物业公司	许培雄 13418065414
		资产法务中心	周小姐 13668940174
		投诉电话	监察中心 020-38689212