**招 标 公 告**

项目立项文件编号：酒办（2023）-0124 公告编号：伊招公字（2023）1号

|  |  |
| --- | --- |
| 招标单位 | 广州伊士丹顿酒店有限公司 |
| 招标项目名称 | 广州伊士丹顿酒店自动门维保工程 |
| 招标项目概况 | 1、项目名称：广州伊士丹顿酒店自动门维保工程。2、项目地点：广州市天河区科韵中路9号、11号。3、项目概况：用地面积7778㎡，总建筑面积约66000㎡ 。是一栋28层集商业，餐饮、办公，酒店为一体的综合楼。地上1-6层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7层为设有游泳池和空中花园的架空层，8层为桑拿，9～18层为酒店客房,19～28层为写字楼。酒店共1套旋转门（含平开门），8套平开门。 |
| 招标范围 | 1、维保单位须每月对酒店所有自动平开门、旋转门进行一次上门维保工作，维保范围包括：①大堂旋转门、平开门共1扇，写字楼大堂平开门1扇。②16层行政酒廊平开门1扇。③26层平开门2扇。④27层平开门4扇。以上总计9套门。2、如有自动平开门、旋转门应急维修的，应急维修不限次数，且自维保单位接到酒店报修后24小时内赶到现场维修。3、100元以下材料包含在合同范围之内，此项需投标方列明项目材料报价清单。 |
| 投标单位（人）资信要求及项目其它要求 | 投标人资格要求：1、注册资本100万元以上，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，近三年无亏损。 2、近3年承担过同类星级酒店、公司、自动平开门、旋转门施工、维修、保养工程，提交近3年3家以上（含3家）最好的业绩证明合同。3、投标单位具有工商营业执照、注册资本及实缴资本证明及相关背景证明文件。4、投标单位报名时需提供上述1-3项资信要求资料（均加盖公章）。5、其它招标内容及未尽事宜另行通知。 |
| 承包方式 | 采用大包干形式，维保单位包维修保养、包100元以下材料、包机械、包质量、包安全、包成品保护费、垃圾处理费用、运杂费、管理费、文明安全施工措施费、保险费、临时设施费、检验试验费、其它直接费、间接费、劳动社保基金、服务费、各种规费、税费、以及拟获得的利润及承接本项目的全部风险等一切与本工程有关的所有费用。 |
| 投标内容主要要求 | 1、投标报价文件要求：①投标文件要求要有100元以下常用维修材料价格表。②年度维保费用（含税，票据类型：增值税专用发票）③加盖公司公章的业绩证明材料。④营业执照复印件。⑤近3年承担过同类星级酒店、公司、自动平开门、旋转门施工、维修、保养工程，提交近3年3家以上（含3家）最好的业绩证明合同。 |
| 付款方式 | ①每半年支付一次维保费用，先维保后付款。②100元以下的材料费用包含在合同价款中，即价格在100元以下的材料中标方免费提供，免费更换及安装；100元以上的材料费用、人工费，维保单位报价，经酒店审批同意后更换及安装。③从第一期维保费中扣除3000元维保费作为履约保证金，合同期满不续约或合同解除时，酒店无息归还履约保证金。 |
| 其它 | 1、各投标单位可于下述规定时间内到招标单位工程部领取招标资料及咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份正本、一份副本（技术标和经济标须分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交4本独立密封包装的标书），并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至下述指定地点。 2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。4、如对本项目的招标存在疑问，于2023年 3月28日14:30至17:00时向招标单位工程部提交书面意见。5、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。 |
| 报名时间地点 | 报名时间：2023年2月22日至3月27日报名地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店26层行政办提交疑问时间：2023年3月28日14:30至17:00时答疑时间：2023年3月29日14:30至17:00时答疑地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店负二层工程部回标时间：2023年3月30日至2023年4月3日17:30时止回标地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店26层行政办 | 联系人电话 | 行政办 胡清梅 | 15915885047 |
| 工程部朱永红 | 13924291927 |
| 投诉电话 | 38689212 |