**招 标 公 告**

项目立项文件编号：酒办（2022）-0201号 公告编号：伊招公字（2022）1号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标单位 | 广州伊士丹顿酒店有限公司 | | | |
| 招标项目名称 | 广州伊士丹顿酒店幕墙检测工程 | | | |
| 招标项目  概况 | 1、项目名称：广州伊士丹顿酒店幕墙检测工程。  2、项目地点：广州市天河区科韵中路9号、11号。  3、项目概况：用地面积7778㎡，总建筑面积约66000 ㎡。是一栋28层集商业，餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，地上1-6层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7层设有游泳池和健身房，8层为水疗，9～18为酒店客房,19～28层为写字楼，玻璃幕墙总面积28000㎡。 | | | |
| 招标范围 | 主要内容如下：  1、玻璃幕墙总面积约28000平方米，全数检测。  2、酒店玻璃幕墙及幕墙门窗安全性、水密性、气密性、抗风压能力、幕墙框架、玻璃、石材、幕墙外挂件稳定性、密封、结构材料的性能检测、国家规范标准必检项目。 | | | |
| 投标内容主要要求 | 1、承包方式：大包干承包方式，未经招标人同意和合同约定，承包人不得转包及分包。包人工、包材料、包机械、包设备、包质量、包安全、包成品保护费、包交通、包安全、包管理、包数据复核、包资料、包文明检测等。  2、总价包干，包含前述大包干内容的所有费用、包括人工费、设备（仪表）费、管理费、税费、利润、安全措施费、安全风险费、安全责任费、交通费、数据复核费、资料费、报告费、管理费、文明安全施工措施费、保险费、临时设施费、检验试验费、其它直接费、间接费、劳动社保基金、服务费、各种规费、税费以及拟获得的利润及承接本项目的全部风险等一切与本检测有关的所有费用。  3、付款方式：按合同约定付款。  4、检测人员须持有《高空作业证》等与本检测工程相关的资质。 | | | |
| 投标单位（人）  资信要求及项目  其它要求 | 投标人资格要求：  1、在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、具备相应的检验检测资质证书。投标人需提供营业执照、法定代表人身份证明、注册和实缴资本证明、相关背景证明材料。  2、投标人具有建筑幕墙工程检测类建设工程质量检测机构资质证书，具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。  3、投标人必须要符合国家资质幕墙检测能力，要求投标人能够出具合法、合格、规范的检测报告，否则一切后果由投标人承担。  4、投标人必须提供不少于三家与本检测类似的幕墙面积及建筑高度幕墙检测业绩证明文件，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）并出示原件以核查。  5、本项目不接受联合体投标。  6、投标人具有国家安管部门颁发的《高空作业证》3本，检测人员需持有高空作业证方可进行检测。  7、具有良好的服务体系和管理体系，具备完善的售后服务体系，在广州地区需有完善的售后服务机构及队伍。  8、财务要求：投标人近三年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。  9、信誉要求：没有处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录及酒店行业和有关供货酒店没有列入黑名单或没诚信单位，未处于省行政区域有关行政处罚期间。 | | | |
| 投标文件要求 | 投标文件必须包括（但不限于）以下内容：  1、营业执照或事业单位法人证书、注册和实缴资本证明、相关背景证明加盖公司公章一份。  2、投标人资质文件复印件加盖公司公章一份。  3、业绩证明文件复印件加盖公司公章一份。  4、《高空作业证》3本复印件加盖公司公章一份。  5、各投标单位可于2022年 3月 17日14:30至17:00到招标单位工程部领取招标资料及咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份正本、一份副本（技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至下述指定地点。 | | | |
| 其它 | 1、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。  2、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。  3、如对本项目的招标存在疑问，于2022年 3月 17日14:30至17:00时向招标单位工程部提交书面意见。  4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。 | | | |
| 报名时间  地点 | 报名时间：2022年3月10日至 3月17日  报名地点：广州市天河区科韵中路9、11号伊士丹顿酒店26楼行政办法务  答疑时间：2022年3月18日至3月19日  回标时间：2022年3月21日至3月27日17:00时止。  交标地点：广州市天河区科韵中路9、11号伊士丹顿酒店26楼酒店法务 | 联  系  人  电  话 | 法务  何家瑜 | 13247541808 |
| 工程部  朱永红 | 13924291927 |
| 投诉电话 | 38689212 |