**招 标 公 告**

项目立项文件编号： 酒办（2021）-0784 公告编号：伊招公字（2021）6 号

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 招标单位 | | 广州伊士丹顿酒店有限公司 | | | |
| 招标项目名称 | | 伊士丹顿酒店19F中庭仿真绿化工程 | | | |
| 招标项目  概况 | | 1、项目名称：伊士丹顿酒店19F中庭仿真绿化工程  2、项目地点：广州市科韵中路9号、11号。  3、项目概况：用地面积7778m²，总建筑面积约66000m² 。是一栋28层集商业、餐饮、办公、酒店为一体的综合楼，地上1-6层裙楼为酒店大堂、会议室、商场、餐饮、休闲娱乐等设施；7层为设有游泳池和空中花园的架空层，8层为桑拿，9～18为酒店客房,19～28层为写字楼。 | | | |
| 招标范围 | | 工程招标范围：  按图纸设计完成伊士丹顿酒店19F中庭仿真绿化工程，发标时招标单位提供图纸设计。 | | | |
| 投标单位（人）  资信要求及项目  其它要求 | 一、投标人资格要求：  1、企业固定净资产在50万元以上。  2、具有同类工程业绩证明材料不少于三份，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）并出示原件以核查。  3、财务要求：投标人近三年无亏损，未处于财产被接管、冻结、破产状态。  4、在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。投标人需提供营业执照、注册和实缴资本证明、相关背景证明（加盖公章）。  5、具有良好的服务体系和管理体系，具备完善的售后服务体系，在广州地区需有完善的售后服务机构及队伍。  6、信誉要求：没有处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录及酒店行业和有关供货酒店没有列入黑名单或没诚信单位，未处于省行政区域有关行政处罚期间。 | | | | |
| 承包方式及  承包内容 | 本工程釆用大包干方式发包：包工、包料、包机械、包运输、包安装、包调试、包搬运（含二次搬运）、包质量、包交通、包通讯、包管理、包工程机械设备及工具、包成品保护、包安全、包文明施工、包垃圾清运、包工期、包进场材料及设备的检验试验、包办理有关部门规定从本工程开始至竣工符合合同要求所需的各种手续、包竣工验收、包工程资料档案编制与归档、包保修（含保养）等大包干内容。 | | | | |
| 投标报价要求 | 1、要求投标人自行编制《工程量清单》及报价书。  2、投标文件包含材料清单价。  3、投标文件包含施工方案。 | | | | |
| 付款方式 | 工程验收合格支付95%，其中合同总价5%作为保证金，质保2年合同到期后承包方无违约行为无息返还。 | | | | |
| 其它 | 1、材料运输经过门洞：1200MM宽\*2200MM高。  2、各投标单位可于下述规定时间内到招标单位工程部领取招标资料及咨询具体的事项，并于规定时间内将投标文件技术标和经济标各一份正本、一份副本（技术标和经济标须分开独立密封包装，并在投标文件封面上标明“正本”或“副本”，在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并盖公章，技术标中附上参加本投标项目谈判人员的法人授权委托书及法人身份证明书，否则作废标处理）送至下述指定地点。  3、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做，如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位投标资格；若投标单位能提供证据证明此消息是本项目招标单位之人员透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。  4、如对本项目的招标存在疑问，于2021年 7月8日-9日14:30至17:00时向招标单位工程部提交书面意见。  5、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。  6、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。 | | | | |
| 报名时间  地点 | 投标报名时间：2021年7月1日至 7月7日  报名地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店法务部  发标地点：广州市天河区科韵中路9号伊士丹顿酒店负二楼工程部  提交疑问：2021年7月8日至2021年7月9日  答疑时间：2021年7月11日至2021年7月15日  回标时间：2021年7月16日至2021年7月30日9：00--17：00  回标地点：广州市天河区科韵中路9-11号伊士丹顿酒店法务部 | | 联  系  人  电  话 | 法务部  胡清梅 | 15915885047 |
| 工程部  朱永红 | 13924291927 |
| 投诉  电话 | 38689212 |